



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН СТЕВИЋ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ
ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ
И ВИШЕГ СУДА У БЕОГРАДУ

Посл. бр. ИИ 390/2024

Дана: 29.10.2025. године

Јавни извршитељ Иван Стевић у поступку извршења извршног повериоца **Lloyd's Register Group Limited**, Лондон, ул. Fenchurch Street бр. 71, Велика Британија, регистарски број 8126909, чији су пуномоћници адв. Ненад Станковић, Београд - Врачар, Његошева бр. 19/II и адв. Иван Николић, Београд - Врачар, Његошева 19/II, против извршног дужника **ЈУГООЦЕАНИЈА АД Котор-Југословенска прекоокеанска пловидба АД Котор**, Котор, ул. Његошева ББ, Црна Гора, регистрациони број 1-22-00, кога заступа привремени заступник адв. Миливој Јанковић, Београд, Приморска бр.17/10, у поступку спровођења извршења одређеног Решењем Четвртог општинског суда у Београду број ИИ-906/2004 од 03.11.2004. године (правноснажно дана 27.09.2006. године), на основу чл.131. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.Гласник РС” бр.31/2011), дана 29.10.2025.године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ и то:

- **ПОСЛОВНИ ПРОСТОР** за који није утврђена делатност, на првом спрату зграде спратности 2ПО+Пр+5, објекта бр.1, број посебног дела 2, евиденциони број 2, на КП 2240/1 КО Стари град, корисне површине 125,48 м2, на адреси Кнеза Михаила број 23, Београд- Стари град, у својини извршног дужника са обимом удела 1/1,

Купцу- **ARTEFACTO DOO BEOGRAD**, ул. Светогорска бр.39, Београд- Стари град, МБ 06024718, ПИБ 101821052, које је непокретност стекло по цени од **68.136.736,40** динара, која представља највишу понуђену цену остварену на првом јавном надметању за продају непокретности одржаном дана 14.10.2025. године.

II НАЛАЖЕ СЕ Републичком Геодетском Заводу - Служба за катастар непокретности Стари град да упише право својине на непокретности описане у ставу I изреке овог закључка у корист купца- **ARTEFACTO DOO BEOGRAD**, ул. Светогорска бр.39, Београд- Стари град, МБ 06024718, ПИБ 101821052.

III КОНСТАТУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права, службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

IV НАЛАЖЕ СЕ Републичком Геодетском Заводу - Служба за катастар непокретности Стари град да брише све терете уписане на непокретности описане у ставу I изреке овог закључка, у складу са одредбом чл. 110 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС” бр. 31/2011).

V НАЛАЖЕ СЕ непосредном држаоцу непокретности да одмах по пријему овог закључка, непокретност описану у ставу I изреке овог закључка, испразни и преда купцу непокретности, под претњом принудног извршења, у складу са одредбом чл. 132-134 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС” бр. 31/2011).

VI КОНСТАТУЈЕ СЕ да купац стиче државину на непокретности описану у ставу I изреке овог закључка даном примопредаје непокретности.

VII КОНСТАТУЈЕ СЕ да купац стиче право својине на непокретности описане у ставу I изреке овог закључка даном доношења закључка о предаји, у складу са чл. 131 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС” бр. 31/2011).

Образложење

Решењем о извршењу Четвртог општинског суда у Београду И 906/2004 од 03.11.2004.године одређено је извршење ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца Lloyd's Register Group Limited, 71 Fenchurch Street London, Велика Британија, и то главног дуга у износу од 207.019,97 евра у динарској противвредности са припадајућом каматом почев од 19.11.2002.године па до исплате, трошкова парничног поступка у износу од 1.250,00 евра у динарској противвредности, као и трошкове извршења настале пред судом у износу од 68.000,00 динара, против извршног дужника ЈУГООЦЕАНИЈА АД Котор-Југословенска прекоокеанска пловидба АД Котор. Предметно решење је пред Првим основним судом у Београду дана 12.04.2010. године заведено под бројем И 15755/10.

Решењем Првог основног суда у Београду И-15755/2010 од 03.06.2024. године, усвојен је предлог извршног повериоца да се обустави извршење у делу у ком је одређено спровођење извршења пред судом, те да се настави поступак спровођења извршења пред Јавним извршитељем Иваном Стевићем из Београда, ул. Јове Илића бр. 55/1.

Дана 10.10.2024. године, поступајући извршитељ донео је Закључак ИИ 390/24 којим се наставља поступак спровођења извршења одређен предметним решењем о извршењу, пред Јавним извршитељем Иваном Стевићем из Београда, ул. Јове Илића бр. 55/1.

Закључком ИИ 390/2024 од 05.11.2024.године процењена је вредност непокретности у износу од 40.227.894,00 динара.

Дана 18.09.2025.године донет је Закључак о продаји непокретности ИИ 390/2024 којим је одређена прва продаја усменим јавним надметањем и заказана за дан 14.10.2025.године. Након закључења јавне продаје, као најповољнији понудилац објављен је понуђач - ARTEFACTO DOO

БЕОГРАД, ул. Светогорска бр.39, Београд- Стари град, МБ 06024718, ПИБ 101821052, за понуђени износ (цену) од 68.136.736,40 динара, који износ представља најбољу понуђену цену.

Дана 15.10.2025.године јавни извршитељ је донео Закључак о додељивању непокретности ИИ 390/2024 којим су констатована најбоља три понуђача, те констатован износ и рок за плаћање понуђене цене.

Дана 29.10.2025.године је купац - ARTEFACTO DOO БЕОГРАД, ул. Светогорска бр.39, Београд-Стари град, МБ 06024718, ПИБ 101821052, извршио уплату цене у износу од 68.136.736,40 динара на наменски рачун јавног извршитеља.

Чланом 110 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС” бр. 31/2011) прописано је да се заложно право уписано на непокретности гаси даном предаје непокретности купцу.

Чланом 131 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС” бр. 31/2011) прописано је да након полагања цене у случају продаје непокретности јавним надметањем, односно по полагању цене у случају продаје непосредном погодбом суд, односно извршитељ доноси закључак да се непокретност преда купцу и да се у јавну књигу упише право својине у његову корист. Закључак о предаји непокретности доставља се свим лицима којима се доставља и закључак о продаји, као и пореској управи. Против овог закључка може се поднети захтев за отклањање неправилности о коме одлучује суд решењем, у складу са чланом 74. овог закона. Приговор против решења из става 3. овог члана не одлаже извршење. Решење о основаности захтева из става 3. овог члана не утиче на извршену продају, већ само може бити основ за накнаду штете.

Имајући у виду напред наведено, јавни извршитељ је применом члана 131 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС” бр. 31/2011) донео одлуку као у изреци.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор, али се може поднети захтев за отклањање неправилности у смислу одредбе члана 131 став 3 Закона о извршењу и обезбеђењу

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

